



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-08-13

Vår referens

Anneli Hogart Palm
Stadsjurist
anneli.hogartpalm@malmo.se

Tillägg till tomträttsavtal Malmö Kantyxan 7 TN-2026-2133

Sammanfattning

Förslag till tillägg till tomträttsavtal med ändrat ändamål för upplåtelsen av Malmö Kantyxan 7.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna upprättat förslag till tillägg till tomträttsavtal för Malmö Kantyxan 7.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN260825 - Tillägg till tomträttsavtal gällande ändrat ändamål, Malmö Kantyxan 7
- Tillägg till tomträttsavtal, Malmö Kantyxan 7
- Kantyxan 7, nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-08-25

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Fastigheten Malmö Kantyxan 7 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Mio Fastigheter i Malmö AB, org.nr 556947–2888. Enligt gällande tomträttsavtal är



ändamålet för fastigheten ”...bebyggelse för montering och försäljning av möbler eller för härmed jämförlig verksamhet, som icke är av beskaffenhet eller att genom buller, obehaglig lukt eller annorledes inverka störande på omgivningen...”. I samband med en översyn av ändamålet noterades att ändamålet bör ändras. Justerat ändamål föreslås bli ”Upplåtelsens ändamål är industri eller handel (ej livsmedel) som icke är av beskaffenhet att genom buller, obehaglig lukt eller annorledes inverka störande på omgivningen.”

I övriga delar av tomträttsavtalet görs inga förändringar.

Ansvariga

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör